

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

**Elektronická aukce, která v tomto případě představuje opakovanou veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku** dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.gov.cz](http://www.nabidkamajetku.gov.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.gov.cz](http://www.nabidkamajetku.gov.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **4. 3. 2026** ve 14,00 hod.  
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **6. 3. 2026** v 10,00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Kontaktní osobou** je:

Ing. Rodan Votava

Email: [rodan.votava@spu.gov.cz](mailto:rodan.votava@spu.gov.cz)

Tel. 727 956 842

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.gov.cz](http://www.nabidkamajetku.gov.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

## IV.

### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **Pozemek p. č. st. 16/7 o výměře 386 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če.**  
Stavba stojí na pozemku p. č. st. 16/7.

zapsaná na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Žerotín u Panenského Týnce a obec Žerotín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny.

### Popis Předmětu aukce:

Nemovitá věc se nachází v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce a obci Žerotín. Obec Žerotín leží při dálnici D7, cca 13 km od Slaného a cca 10 km od Loun. V obci je minimální občanská vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je situována ve městech Louny a Slaný. Oceňovaná nemovitá věc se nachází v širším centru obce. V okolí oceňované nemovité věci se nachází plochy pro bydlení.

**Zemědělská stavba bez č.p./č.e. – teletník na pozemku p. č. st. 16/7**, jedná se o zemědělskou stavbu teletníku, která je součástí pozemku. Základy jsou ze smíšeného zdiva. Objekt má jedno nadzemní podlaží a zastřešení. Obvodové stěny objektu jsou smíšené z cihel a kamene. Stropy jsou provedeny klenbové do ocelových I nosníků. Vstup do objektu je dřevěnými vraty. Dveře v objektu jsou dřevěné svlakové. Okna jsou provedena z luxferu částečně jednoduchá s ocelovým rámem a venkovními mřížemi. Bleskosvod je osazen. Krov je dřevěný trámový ve tvaru sedlovém se střešní krytinou z tašek. Uvnitř objektu jsou provedeny ocelové ohradníky. Do objektu je dovedena voda a elektřina – v současné době nefunkční. Stáří stavby bylo odborně odhadnuto na více než 100 let.

**Pozemek p. č. st. 16/7**, evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je rovinný, přibližně tvaru písmene L. Pozemek je téměř celý zastavěný zemědělskou stavbou bez č.p./č.e. Na pozemek jsou dovedeny IS: voda, elektřina, v přilehlé komunikaci je dále možnost napojení na rozvod plynu.

Dle platného územního plánu obce je oceňovaná nemovitá věc zařazena v ploše přestavby „BV – plochy bydlení – venkovské smíšené“.

**Přístup k oceňované nemovité věci je přes pozemky p. č. 833/2 ve vlastnictví obce Žerotín, a p. č. st. 16/1 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad. Nemovitá věc je na základě nájemní smlouvy pronajata na dobu neurčitou.**

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **379.315, - Kč** (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc tři sta patnáct korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## **VII.**

### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ účastníkem aukce může pouze být:
  - a) fyzická osoba, která je občanem
    1. České republiky, nebo
    2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
    3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
    4. Švýcarské konfederace,
  - b) právník osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,
  - c) právník osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení
    1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo
    2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
    3. ve Švýcarské konfederaci.
  - d) obec a kraj
3. Pokud se v případě nabídky pozemku prokáže, že Vítěz aukce nesplňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak nemůže být s vítězem aukce uzavřena Kupní smlouva.
4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že:
  - a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
  - b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
  - c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce s tím, že toto potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
  - d) nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
  - e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## **VIII.**

### **Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce**

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 9.680, - Kč.
2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce.
3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dní od zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

## IX.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.
4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.
5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi aukční cenou a započtením příp. nároků dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.
6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.
7. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce.
8. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Praha 9.2. 2026

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobáňová, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: