



MULNX01LCRB1

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/12654/2025/SU/KM
Číslo jednací: MULNCJ 26100/2026

Louny 25.03.2026

**Oprávněná
úřední osoba:** Bc. Michaela Kořánová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 282
E-mail: m.koranova@mulouny.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (veřejná vyhláška)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdna 1958/20, 434 01 Most 1 (dále jen "žadatel"), podala dne 28.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „FTTX_Č_SUPERB_PALOU1_Panenský Týnec_Louny_OK“, na pozemku st. p. 48/1, 53, parc. č. 56/7, 72, 151/4, 1023/1, 1024/1, 1025/1, 1028, 1029/1, 1038, 1039/1, 1077/2, 1110, 1201/57, 1208/17, 1242, 1327/1, 1327/2, 1400/22, 1400/23, 1400/24, 1400/25, 1455/1, 1457/1, 1457/5, 1458/2, 1465/1, 1465/2, 1465/5, 1465/6, 1465/7, 1488/2, 1493/1, 1499/1, 1500/3, 1500/33, 1500/34, 1512/46 v katastrálním území Panenský Týnec, parc. č. 651/1 v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce, pozemky dotčené vznikajícím ochranným pásmem nad rámec umístované stavby st. p. 69, 119/1, 132, parc. č. 56/10, 1177/3, 1208/4, 1208/23, 1221/1, 1221/4, 1222/3, 1236, 1240, 1313/1, 1329/1, 1329/2, 1400/7, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1409, 1458/10, 1534 v katastrálním území (dále také jen „k.ú.“) Panenský Týnec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rozšíření optické sítě společnosti CETIN, a.s., která bude navržena v systému vysokokapacitních optických kabelů.
- Pro napojení domů bude použita jak stávající připravená síť HDPE trubek, kam budou dofouknuty mikrotrubičky a optické kabely, tak i nové trasy technické infrastruktury, které budou uloženy do nových výkopů. Nové trasy jsou předmětem tohoto povolení.
- V rámci trasy budou umístěny optické rozvaděče a nová kabelová komora.
- Délka kabelové trasy bude celkem cca 3595 m.
 - o v trase stávajících metalických kabelů (modernizace) - 1639 m (nevyžaduje povolení stavebního úřadu),
 - o nové trasy 1956 m.
- Křížení vodního toku (Úherecký potok) a komunikace parc. č. 1457/1 a 1455/1 v k. ú. Panenský Týnec (a parc. č. 854/1 v k. ú. Žerotín u Panenského Týnce) bude provedeno zemním protlakem.
- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Více v předložené dokumentaci s názvem "FTTX_Č_SUPERB_PALOU1_Panenský Týnec_Louny_OK", kterou autorizoval Ing. Petr Dort, ČKAIT 0400457.

Na výše uvedenou stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen "liniový zákon"). Stavba je uvedena v § 1 odst. 5 liniového zákona - "Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí

stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek."

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, **oznamuje** podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), **zahájení územního řízení**, ve kterém upouští od ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do**

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - úřední dny pondělí a středa 7:30-17:00 hodin, pátek 9:00 – 13:00 hodin, další dny dle telefonické domluvy).

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad v řízení zkoumá základní podmínky pro možnost vyvlastnění, tedy zda je pro konkrétní navrhovanou stavbu dán stavebním zákonem nebo jiným zvláštním zákonem vyvlastňovací titul v tom smyslu, že pro daný účel zákon připouští možnost pozemek i vyvlastnit, resp. možnost zřízení věcného břemene rozhodnutím vydaným v řízení o vyvlastnění pro případ, že nelze téhož dosáhnout smlouvou s vlastníkem pozemku. Takový účel je stanoven v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů:

„Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.“

Zkoumat konkrétní podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku podle § 3 – 5 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon

o vyvlastnění), nepřísluší stavebnímu úřadu v řízení o povolení záměru, ale vyvlastňovacímu úřadu v následném řízení vedeném dle zákona o vyvlastnění.

Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.

Stavba může být realizována na cizím pozemku až po obstarání soukromoprávního titulu od vlastníka pozemku dotčeného stavbou. V případě absence soukromoprávního titulu nelze stavbu provést, jelikož by se jednalo o stavbu neoprávněnou. Vlastník pozemku by se mohl domáhat odstranění takové stavby prostředky soukromého práva (včetně případného návrhu na vydání předběžného opatření, kterým by bylo stavebníkovi uloženo nepokračovat v realizaci stavby) a popř. i náhrady škody.

Na výše uvedenou stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „liniový zákon“). Stavba je uvedena v § 1 odst. 5 liniového zákona - „Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.“

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučují v tomto oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Ing. Kateřina Todtová, LL.M.
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Obdrží

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu, sídlo: Průjezdná č.p. 1958/20, 434 01 Most 1

Městys Panenský Týnec, IDDS: wytbb5w, sídlo: Panenský Týnec č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Radim Huml, Hořešovičky č.p. 12, 273 74 Klobuky

Zdeněk Hladík, Hořešovice č.p. 60, 273 74 Klobuky

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Milan Pelcman, Hříškov č.p. 115, 439 04 Hříškov

Petra Pelcmanová, Hříškov č.p. 115, 439 04 Hříškov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SDRUŽENÍ OBCÍ PANENSKÝ TÝNEC A ŽEROTÍN PRO STAVBU KANALIZACE A ČOV EO 600,

IDDS: waykvar, sídlo: Žerotín č.p. 95, 440 01 Louny 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Roman Vorlíček, IDDS: jx78b38, trvalý pobyt: Zichovec č.p. 82, 273 74 Klobuky

Jitka Vorlíčková, IDDS: yevasxw, trvalý pobyt: Zichovec č.p. 82, 273 74 Klobuky

Lubomír Mundi, IDDS: j57xg39, trvalý pobyt: Panenský Týnec č.p. 55, 439 05 Panenský Týnec

Martina Mundi Kučerová, IDDS: rb7c88v, trvalý pobyt: Panenský Týnec č.p. 55, 439 05 Panenský Týnec

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Miroslav Houdek, Purkyňova č.p. 1384, 440 01 Louny 1

PaedDr. PhDr. Mgr. Ludmila Houdková, Purkyňova č.p. 1384, 440 01 Louny 1

Helena Mazanová, Panenský Týnec č.p. 125, 439 05 Panenský Týnec

Jiří Puta, Mládežnická č.p. 841, 272 04 Kladno 4

Petr Kuchařík, Panenský Týnec č.p. 198, 439 05 Panenský Týnec

Tomáš Filip, Panenský Týnec č.p. 99, 439 05 Panenský Týnec

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk, sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Antonín Landa, Na břevnovské pláni č.p. 2223/31, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Jan Landa, Říčanova č.p. 748/29, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Jiří Landa, Svobody č.p. 508, 252 63 Roztoky u Prahy

Ilona Pletichová, Žerotín č.p. 26, 440 01 Louny 1

Jaromír Fiala, Cafourkova č.p. 520/1, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Hana Fialová, Cafourkova č.p. 520/1, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

JUDr. Milan Vacík, IDDS: 56r2fx6, trvalý pobyt: Naardenská č.p. 668/15, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

Petr Pecinka, Panenský Týnec č.p. 81, 439 05 Panenský Týnec

Vladimír Pecinka, IDDS: 3x42deg, trvalý pobyt: Panenský Týnec č.p. 81, 439 05 Panenský Týnec

Věra Pecinková, Panenský Týnec č.p. 81, 439 05 Panenský Týnec

Petr Procházka, Panenský Týnec č.p. 189, 439 05 Panenský Týnec

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Zdeňka Brychtová, Panenský Týnec č.p. 196, 439 05 Panenský Týnec

Miroslav Šobáň, Panenský Týnec č.p. 188, 439 05 Panenský Týnec

Stanislav Jeník, IDDS: xpuxhfd, trvalý pobyt: Sídliště Míru č.p. 753, 441 01 Podbořany

Tomáš Vott, Panenský Týnec č.p. 188, 439 05 Panenský Týnec

Ing. Zdeněk Jína, Chlumčany č.p. 36, 439 03 Chlumčany

Eva Košturová, Panenský Týnec č.p. 202, 439 05 Panenský Týnec

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jaroslav Hladký, Kadaňská č.p. 2145, 438 01 Žatec 1
Petr Kmohan, Panenský Týnec č.p. 171, 439 05 Panenský Týnec
Renata Kmohanová, Panenský Týnec č.p. 171, 439 05 Panenský Týnec
Běla Kozáková, Gdaňská č.p. 333/27, Bohnice, 181 00 Praha 81
Jiří Vejražka, Panenský Týnec č.p. 46, 439 05 Panenský Týnec
Miloš Vejražka, Panenský Týnec č.p. 46, 439 05 Panenský Týnec
CAMP INVEST s.r.o., IDDS: pbsukk8, sídlo: Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Obec Žerotín, IDDS: rq8byht, sídlo: Žerotín č.p. 95, 440 01 Louny 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Kochova č.p. 3975/10, 430 01 Chomutov 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5, sídlo: K letišti č.p. 1149/23, 161 00 Praha 6-Ruzyně
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, silniční správní úřad, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (včetně staveb na nich bez č.p. a č.e. vedených v katastru nemovitostí) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: st. p. 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 43/1, 43/2, 45, 48/3, 48/4, 48/5, 55/2, 60/1, 62/3, 65, 71, 72, 73, 75/2, 87, 94, 95/2, 98/2, 104/2, 107, 115, 127, 129, 131, 133, 150, 162, 165/1, 180, 185, 192, 213, 217, 222, 227, 235, 236, 246, 258, 259, 272, 275, 276, 277, 281, 282, 283, 286, 288, 290, 291, 295, 296, 298, 303, 307, 312, 313, 314, 315, parc. č. 1/1, 40/2, 45, 46, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 56/1, 56/2, 56/3, 56/6, 56/8, 56/9, 56/11, 56/12, 64, 73, 76/2, 77/1, 538/3, 997, 1008/2, 1008/8, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1077/3, 1081/2, 1101, 1103, 1176/11, 1176/14, 1177/4, 1178/2, 1179/2, 1179/23, 1179/24, 1179/25, 1179/26, 1179/29, 1180/2, 1208/1, 1208/11, 1208/16, 1208/20, 1208/21, 1208/22, 1221/2, 1222/5, 1233, 1234/2, 1235, 1237, 1238, 1239, 1241, 1243, 1271/2, 1271/3, 1289, 1308/2, 1308/5, 1309/1, 1313/2, 1313/4, 1313/6, 1318/2, 1321/2, 1328, 1342/3, 1348/2, 1367, 1368, 1379/1, 1379/3, 1381/2, 1385/2, 1391, 1400/8, 1400/9, 1400/13, 1405/2, 1411/2, 1415, 1449, 1457/3, 1457/4, 1458/9, 1458/11, 1465/3, 1465/4, 1486/3, 1495/6, 1495/20, 1499/4, 1512/5, 1512/42, 1530, 1531, 1536 v katastrálním území Panenský Týnec, parc. č. 854/1 v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Panenský Týnec č.p. 89, č.p. 81, č.e. 71, č.p. 72, č.p. 67, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 12, č.p. 7, č.p. 52, č.p. 111, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 24, č.p. 149, č.p. 26, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 190, č.p. 31, č.p. 206, č.p. 56, č.p. 66, č.p. 100, č.p. 130, č.p. 78, č.p. 105, č.p. 168, č.p. 18, č.p. 62, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 60, č.p. 38, č.p. 123, č.p. 141, č.p. 136, č.p. 157, č.p. 155, č.p. 167, č.p. 156, č.p. 142, č.p. 148, č.p. 63, č.p. 175, č.p. 173, č.p. 183, č.e. 4, č.p. 182, č.p. 188, č.p. 186, č.p. 187, č.p. 196, č.p. 191, č.p. 200, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 212

k vyvěšení na úřední desce

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1
Městys Panenský Týnec, IDDS: wytbb5w, sídlo: Panenský Týnec č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec
Obec Žerotín, IDDS: rq8byht, sídlo: Žerotín č.p. 95, 440 01 Louny 1