



\*MULNX00YAW1K\*

**Městský úřad Louny**  
**odbor stavebního úřadu**  
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Spisová značka:** MULN/10916/2019/SU/FE  
**Číslo jednací:** MULNCJ 74333/2019

Louny 17.12.2019

**Oprávněná  
úřední osoba:** Ing. Eva Fúsová  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Telefon:** 415 621 210  
**E-mail:** e.fusova@mulouny.cz

**OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO  
PLÁNU ŽEROTÍN**

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žerotín za uplynulé období.**

Územní plán Žerotín byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 a účinnosti nabyl 26.05.2014. Pořizovatel doručuje návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žerotín (dále jen Zpráva) veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 15 dnů ode dne doručení, tj. do:

**22.01.2020**

Pořizovatel zasílá jednotlivě návrh Zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

K návrhu Zprávy **do 30 dnů** od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

V průběhu zpracování návrhu Zprávy byly uplatněny podněty k pořízení změny územního plánu. V případě, že v průběhu projednávání Zprávy budou uplatněny další podněty na provedení změny územního plánu, bude návrh Zprávy před předložením do Zastupitelstva obce Žerotín ke schválení doplněn ve spolupráci s určeným zastupitelem o návrh pokynů pro zpracování změny.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín v uplynulém období obsahuje:

Podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Žerotín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území – A.1), A.2).
- b) Problémy k řešení v územním plánu Žerotín vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny a z územně analytických podkladů Ústeckého kraje.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Žerotín s Aktualizací č.1, č.2 a č.3 Politiky územního rozvoje ČR (aPÚR ČR) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1 a č.3 (aZÚR ÚK) – C.1), C.2).
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Žerotín v rozsahu zadání změny – **Návrh změny č. 1 územního plánu Žerotín** prověří:
  1. změnu funkčního využití pozemku parc. č. 878/3 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy dopravní infrastruktury - místní obslužné komunikace na plochu bydlení - venkovské smíšené (BV);
  2. změnu funkčního využití pozemků parc. č. 773/4, 773/3, 773/1 a 773/2 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická (ZO), plochy zemědělské – zahrady (NZz) na plochu vodní a vodohospodářskou (W);
  3. změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 128/1 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ) na plochu bydlení - venkovské smíšené (BV) včetně dopravního napojení, max. pro 2-3 rodinné domy s tím, že nová zastavitelná plocha bude navazovat na plochu BV-18;
  4. změnu funkčního využití pozemku parc. č. 399 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická (ZO) na plochu bydlení - venkovské smíšené (BV);
  5. změnu funkčního využití pozemků parc. č. 408/1, 407/1, 407/3, 407/4, 405/2 v k. ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ) a plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická (ZO) na plochu občanské vybavenosti – hřbitov, dále prověřit funkční využití části pozemku parc. č. 405/1 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce, která je součástí dotčeného půdního bloku;
  6. umístění plochy vodní a vodohospodářské (W) v údolí Samotínského potoka v okolí pozemků parc. č. 200/4, 200/16, 224/15, 208/16 aj. v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce pro vybudování rybníka o rozloze cca 25.000 m<sup>2</sup>;
  7. změnu funkčního využití pozemků parc. č. 4/1, 819/8 a 819/11, 845 a 819/13 a část pozemku parc. č. 841 a 770 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce na plochu výroby a skladování (VS);

8. změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 140/9 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce z plochy občanského vybavení (OS) na plochu pro bydlení – venkovské smíšené (BV), max pro 2 rodinné domy, a to s ohledem na vymezené pásmo 50 m od okraje lesa.
  9. změnu funkčního využití pozemku parc. č. 394 a přilehlé části pozemku parc. č. 392 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ) a plochy lesní (NL) na plochu občanského vybavení – sport (OS);
  10. prodloužení zastavitelné plochy BV-20 až na hranici pozemků parc. č. 185/78 a 185/79 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce a změnu funkčního využití plochy severně od plochy pro bydlení BV-20 až k vodnímu toku ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ) na plochu zemědělskou – zahrady (NZz);
  11. umístění místní obslužné komunikace od ČOV podél vodního toku směrem k zemědělskému areálu na severním okraji obce;
  12. změnu funkčního využití pozemků st. p. 174/1, 174/2, 174/3 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy pro bydlení – venkovské smíšené (BV) na plochu výroby a skladování (VS);
  13. zmenšení zastavitelné plochy BV-24 o jihozápadní cíp s ohledem na vybudované nezpevněné dopravní napojení ze severozápadního rohu plochy. Zároveň bude prověřena potřeba dopravního napojení DK-19 pro plochu bydlení BV-24 a v případě její úpravy či zrušení bude v návaznosti řešena úprava plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická ZO-16, zároveň bude zachováno dopravní napojení pro budovy s čp. 104 a 106 z komunikace č. III/2372;
  14. změnu funkčního využití stávající plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická ZO-25 na plochu bydlení - venkovské smíšené BV;
  15. změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 94/2 a pozemků st.č. 265 a 262 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – zahrady (NZz) na plochu bydlení - venkovské smíšené BV;
  16. aktualizuje územní plán z hlediska stanoveného záplavového území a vymezené aktivní zóny Žerotínského potoka;
  17. aktualizuje zastavěné území obce Žerotín;
  18. odstraní nesoulad mezi grafickou a textovou částí územního plánu u ploch dopravní infrastruktury - místní obslužné komunikace DK-19 a DK-7 (v textové části v „Přehledu a charakteristice navrhovaných zastavitelných ploch“ na straně č. 5, kde je uvedeno jako DS).
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

## j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín v uplynulém období je umístěn na webových stránkách úřadu územního plánování: <https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/uzemni-plan-y-obci/zerotin/zprava-o-uplatnovani-uzemniho-planu-zerotin.html>.

Ing. Kateřina Todtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Žerotín a Městském úřadu Louny po dobu projednávání Zprávy, tj. do 22.01.2020. Poté je třeba potvrzené oznámení vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče.*

Vyvěšeno dne: **20.12.2019**

Sejmuto dne: **22.01.2020**

Podpis, razítko .....

**Příloha:** Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žerotín za uplynulé období (pouze elektronicky)

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Sousední obce:

Městys Panenský Týnec, IDDS: wytbb5w

sídlo: Panenský Týnec č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec

Obec Hříškov, IDDS: xw7b35v

sídlo: Hříškov č.p. 50, 439 04 Hříškov

Obec Úherce, IDDS: mumaujb

sídlo: Úherce č.p. 57, 440 01 Louny 1

Obec Vinařice, IDDS: 8nbaqr7

sídlo: Vinařice č.p. 3, 439 15 Vinařice u Loun

Obec Milý, IDDS: xs7a8nz

sídlo: Milý č.p. 37, 270 54 Řevničov

Obec Kozojedy, IDDS: umdanqp

sídlo: Kozojedy č.p. 10, 270 54 Řevničov

Obec Zichovec, IDDS: t48apuk  
sídlo: Zichovec č.p. 100, 273 74 Klobuky v Čechách  
Obec Bílichov, IDDS: 4fzavrw  
sídlo: Bílichov č.p. 18, 273 74 Klobuky v Čechách  
Obec Hořešovičky, IDDS: 36navbp  
sídlo: Hořešovičky č.p. 39, 273 74 Klobuky v Čechách

Určená zastupitelka:

Ing. Lenka Hamplová, Žerotín č.p. 91, 440 01 Louny 1

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,  
400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 32, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10  
Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L,  
IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,  
400 01 Ústí nad Labem 1  
Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice  
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, Sekce nakládání s  
majetkem MO, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1  
Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1  
Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8  
sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS:  
z49per3  
sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště  
Louny, IDDS: z49per3  
sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1  
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv  
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad,  
Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1  
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče  
- státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1  
Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Oprávnění investoři:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec, pro jejíž územní je zpráva o uplatňování územního plánu pořizována:

Obec Žerotín, IDDS: rq8byht

sídlo: Žerotín č.p. 95, 440 01 Louny 1